

Od: Jaromír Voleš <jaromir.voles@autron.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 7.9. 2012, 17:31

Zdravím.

K této dokola opakující diskuzi chci jen připomenout, že Karel OK1SQK opakovaně upozorňuje na chybné rozhodnutí Rady ohledně nemovitosti v Jablonci n. N. Pro mně je jeho přednesená analýza hospodaření za uplynulých 12 měsíců pod správou REKA Plus, kterou přednesl na zasedání Rady v Holicích ohledně propadu cca 140,- tisíc Kč velmi závažná, protože ukazuje nebezpečný trend ztrátového hospodaření. Udivuje mně to, že to ostatní členy Rady vůbec neznepokojuje. Nejsou schopni si přiznat chybné rozhodnutí a tak se různou formou tato skutečnost bagatelizuje. Majetek, který nám měl přinášet finanční zdroje pro naši činnost se stává přítěží a mně velmi zaráží nechuť s tím vůbec něco dělat. Jako obyvatel města Jablonce jsem opakovaně upozorňoval na to, že vyhození nájemce, který nám dokázal generovat docela slušný příjem a jeho nahrazení velkohubými sliby jinými neprověřenými osobami je cesta do pekel, nikdo vážně nebral a proto jako Karel jsem opakovaně hlasoval proti.

Jsem přesvědčen, že informace, kterou Karel OK1SQK referoval o propadu hospodaření v Jablonci n. N., musí být součástí zápisu z jednání Rady v Holicích.

Jaromír OK1VJV

Od: Ing. Miloš Prostecký <ok1mp@volny.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: RE: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 7.9. 2012, 12:29 **Od: Karel Košťál** <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: Re: RE: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 7.9. 2012, 14:22

Nazdar Miloši,

je mi to vůči Tobě již trapné, a moc mě mrzí, že si ani teď opravdu nerozumíme. Pokusím se to napsat ještě jednou a srozumitelněji: Obavu ze ztráty z hospodaření v Jablonci jsem vyjádřil již mnohokrát. Na příklad :

1) Před uzavřením smlouvy s firmou Reka Plus loni v červnu, viz např. má níže přiložená zpráva z 27.6.2011.

2) Po zasedání rady ČRK v dubnu tohoto roku, viz např. má níže přiložená zpráva z 26.4.2012.

Tentokrát, t.j. na zasedání rady ČRK dne 23. srpna 2012, jsem žádnou obavu ze ztráty z hospodaření firmou Reka Plus již nevyjadřoval, ale TUTO JSEM ROVNOU KONSTATOVAL, a to na základě podrobného rozboru za uplynulé období dvanácti měsíců působení firmy Reka Plus, od července 2011 do konce června 2012, který jsem vypracoval z podkladů získaných jednak od této firmy i od firmy, která smluvně zpracovává účetnictví ČRK. Uvedl jsem i konkrétní důvody tohoto stavu. A to, kolik odváděli předchozí nájemci jsem uvedl ve srovnatelných položkách.

Ano, můžeme toto alarmující a velmi vážné zjištění opět bagatelizovat, zápis o něm manipulovat, a jeho řešení z formálních důvodů nadále do nekonečna odsouvat. Já se však s takovýmto postupem ztotožnit nemohu a vyjadřuji svou obavu z toho, že tímto dochází k vážným chybám ve správě majetku celého občanského sdružení, vedoucím ke ztrátám v řádu statisíců korun, s čímž se osobně rozhodně smířit nehodlám.

73! Karel, OK1SQK.

Přílohy:

ad 1)

Od: Karel Košťál <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: [crk-rada] Hlasování Jablonec

Datum: 27.6. 2011, 00:30

Stejně jako v neoficiálním hlasování vyhlášeném OK1XU, hlasuji pro SSKM Loyd, zdůvodnění viz níže.

Vážený kolegové,
uvědomte si, prosím, že tímto hlasováním píšete pokračování onoho, ne příliš slavného, příběhu o způsobu řízení a rozhodování této rady ČRK ve věci budovy ČRK v Jablonci, jehož hlavní část jsem popsal v materiálu předaném předsedovi na posledním zasedání rady ČRK dne 11.6.2011, a po té, rozeslaného Vám všem. Pro připomenutí jeho začátku přikládám závěr mé prezentace z loňského května, kterou jsem se snažil celou věc zvrátit pro řešení na základě zdravého rozumu a znalostí situace v Jablonci Jaromírem, VJV, který tam žije, i mých znalostí tohoto města, kde minimálně dvakrát do měsíce trávím víkend u přátel, kteří tam rovněž žijí dlouhodobě, a např. s firmou REKA PLUS ty nejlepší zkušenosti rozhodně nemají. Přikládám část zápisu ze zasedání rady dne 26.5.2010, kdy přítomní členové rady, se nakonec přiklonili k řešení navrženému OK1XU a OK1RI, co by zkušených majitelům realit, připravenému však na základě jejich pocitů a důležitých skutečností typu: "podívejte se na Loje, jak vypadá." Jako výsledek tohoto rozhodnutí přikládám i aktuální tabulku s přehledem dluhu firmy Nesto ve výši 597 229,60 Kč vycházející z (ne)plateb stanovených platnou smlouvou uzavřenou mezi ČRK a firmou Nesto, který do konce její platnosti naroste ještě o nejméně 80 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí posledního zasedání rady ČRK se měli pánové XU a RI vypravit za paní "skvělou podnikatelkou" Chramostovou, majitelkou této firmy, a nabídnout ji kulantní kšeft, že totiž v rámci mimosoudního vyrovnání doplatí ČRK jen ca 200 tis. Kč, co by rozdíl mezi tím, co již zaplatila a tím, co jsme z budovy získávali v minulosti. To vše bez ohledu na jí napáchané další škody s dopadem do příštích období, způsobené zejména odchodem nájemníků a snížením nájmů těm zbývajícím, aby situaci nějak zachránila. V případě jejího nesouhlasu by měla ze strany ČRK následovat soudní žaloba na firmu Nesto, exekuce a všechny postupy obvyklé dnes v podobných případech, a to na základě neplnění oné platné smlouvy. O tom, jak dopadlo jednání s paní podnikatelkou, se můžeme jen dohadovat. Jeho účastníci o něm radu, před tímto hlasováním, "pro jistotu" neinformovali.

Na místo toho však pánové XU a RI připravili a doporučují řešení situace s budovou v Jablonci prostřednictvím, tentokrát již zaručeně skvělé, realitní firmy REKA PLUS. Co na tom, že tato firma nezajistí TRVALOU přítomnost správce v budově, co na tom, že tuto firmu, která bude mít svých 11tis. + DPH měsíčně jistých, prakticky nic nebude motivovat k navýšování příjmu z budovy pro ČRK a k nějaké zvláštní snaze o budovu všemožně pečovat. Měsíční příjem ze současných nájmů činí ca 80 tis.Kč, měsíční poplatky za služby spojené s provozem budovy, pak 50tis.Kč. Ze zbylých 30tis., po odečtení 11 tis. pro firmu REKA, zbude 19tis. pro ČRK, který však bude platit všechny další služby a práce, jako úklid sněhu apod. V sumě tedy zbude velké mínus, a to bez reálné perspektivy dalšího zlepšení.

Oproti tomu, předchozí nájemce SSKM Loyd v minulosti plně prokázal, že je schopen budovu spravovat ke spokojenosti jejich nájemníků a při tom generovat příjem ČRK ve výši minimálně 450 tis.Kč/rok a že je

schopen úspěšně hledat další nájemníky. Nutné půlroční přechodné období není pouhou správou budovy srovnatelnou s činností firmy REKA PLUS, ale nezbytným obdobím pro nápravu chyb minulého nájemce a konsolidací pro plnohodnotný nájem budovy od roku 2012.

Budeme v tomto internetovém hlasování opakovat chybu většiny členů rady přítomných na zasedání dne 26.5.2010 a znovu uvěříme návrhu těch, kteří již jednou ve stejné věci totálně zklamali? Ujišťuji Vás, že v této věci mi ani za mák nezáleží na nějakém vlastním egu, jak se někteří snaží podsouvat, ale že jsem veden výhradně pocitem zodpovědnosti vůči členům ČRK, kteří mi na sjezdu dali důvěru a zvolili mne za člena této rady.

73! Karel, ok1sqk.

preposlana zprava

Předmět: Email nemá žádný předmět

Datum: 01:00

Vážený kolegové,

dovoluji si Vás upozornit na skutečnost, že varianta č.1, zabezpečující pouze správu budovy, vede, dle mého přesvědčení, k minimálnímu zisku z naší budovy v Jablonci, ne-li rovnou ke ztrátě. Firma REKA PLUS nemůže znát místní poměry v našem domě lépe, než SSKM Loyd.

Z předloženého návrhu smlouvy s REKA PLUS nevyplývá ani původně požadovaná trvalá přítomnost správce v budově, která je více než žádoucí.

Varianta 2, povede po půlročním přechodném období k ročnímu příjmu ČRK ve výši 450 tis. Kč, zabezpečí trvalou přítomnost správce v budově a v přechodném období zabezpečí nápravu škod napáchaných předchozí nájemkyní. Mimochodem, již nyní vyplývá najevo např. skutečnost, že tato bez smlouvy pronajímala garáže a dvůr jistěmu panu Jindrákovi a tyto příjmy nám nevykazovala. Jen tato věc, pokud se prokáže, zavání porušením trestněprávní odpovědností. Kolik takovýchto kostlivců tam na nás ještě vypadne? Rozumím proto tomu, proč její obhájci budou volit řešení prostřednictvím firmy REKA PLUS, které je však pro ČRK evidentně nevýhodné.

Jsem si rovněž jist, že o návrhu SSKM by bylo možné ještě jednat, např. za účelem úpravy podmínek odměn za získané nové podnájemníky. O takovéto jednání se však zatím nikdo ani nepokusil. Proč asi?

Z výše uvedeného vyplývá, že tyto varianty jsou nesouměřitelné. V souladu se zájmy ČRK nemohu proto v tomto hlasování, hlasovat jinak, než pro SSKM Loyd.

73! 1sqk.

Ad 2)

Od: Karel Košťál <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: Re: [crk-rada] příjmy z Jablonce

Datum: 26.4. 2012, 10:32

Vážený kolego, předsedo,

Tvá snaha je chvályhodná, avšak ne příliš srozumitelná. Vem tedy sám kalkulačku a předved' co tedy, z těchto čísel, která jsou ostatně známá z tabulky poskytnuté Žofkovou již začátkem dubna, má podle Tebe a Tvého zdravého rozumu vyplývat.

Podle mne jen to, že příjem z nájmu budovy v Jablonci činí za měsíc březen 85 359,- Kč. Uváděný dluh na nájmech ve výši 11 188,- Kč je z hlediska budoucích příjmů jen platonickou chimérou. Svědčí tak jen do značné míry o „schopnostech“ paní Žofkové. Pokud vycházejí z uzavřených smluv, pak bychom se o ně mohli snad třeba i soudit, efektem takového počínání by však byla nejspíš další ztráta podnájemníků a výsledný hospodářský efekt ještě ztrátovější.

Takže, abys zde mohl něco za březen 2012 kalkulačkovat, potřeboval bys k tomu znát odpovídající výdaje, které nám zatím KB, a potažmo tajemnice neposkytl. Rád to dopočítám a předložím radě, až data pro toto „cash flow“ budou k dispozici.

Pokud jde o mnou zpracované hodnocení Jablonce za 8 měsíců v novém režimu, pak hluboké nedorozumění zde vyplývá z nepochopení smyslu této práce. Nešlo mi o to vyvolat dohady se o jeho

jednotlivých položkách, nebo dokazovat, že tento „projekt“ je chybný od samotného počátku. Konečný přesný účet hospodaření Jablonce za 12 měsíců bude možné udělat až po červnu tr., kdy budou známy veškerá doučtování, apod.

Cílem této práce však bylo upozornit radu na to, že se zde děje něco alarmujícího, že trend hospodářského efektu zde směřuje ke ztrátě a ne k přijatým rozpočtem, co by základním ekonomickým nástrojem rady ČRK, stanovenému zisku 960, resp. 800 tis. Kč za rok, a že by tedy bylo záhodno se problémem zabývat a řešit jej.

Chceš-li však za každou cenu, a bez jakékoli sebereflexe, tento projekt dál obhajovat, např. diskutabilními sděleními, že oprava více než stoleté budovy v Jablonci byla nutná ne proto, aby do ní nefoukalo, neteklo a z její fasády odpadávající kusy neohrožovaly bezpečnost kolemjdoucích, ale proto, aby více vydělávala, aniž se investovalo do jejích interiérů, pak v tom můžeš dál pokračovat. Já zase na několik měsíců zmlknu, abys měl „klid na práci“.

Upozorňuji však, že se opakuje scénář z loňského ledna, kdy jsem se snažil vyburcovat radu, že působení Chramostové je v rozporu se zájmy občanského sdružení Český radioklub. Pod tíhou narůstajících problémů však k řešení došlo až po dalším půlroku zbytečných ztrát. Dohrajeme i v případě REKA PLUS tento „osvědčený“ scénář ve stejném duchu?

73! 1sqk

Nazdar Karle,

ta připomínka došla. To podstatné v zápise je, že jsi vyslovil obavu ze ztráty 180 000 Kč. To, kolik odváděli předcházející nájemci, jsi uvedl již několikrát. Aby to bylo v tomto zápise jsem od zapisovatele nedostal. Další Tvé připomínky se objevily. Já zápis netvořím. A s tím, co je v zápise souhlasím.

Jsou snad členové Rady jiného názoru!?

Asi bude nejlepší, když dokument včas předložíš pro jednání příští Rady, aby byl zařazen do programu jednání. Chce to písemně, ale i návrh, jak to řešit! Jinak se točíme stále kolem toho samého a nikam to nevede..

Miloš, OK1MP

Od: Karel Košťál <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: PROSTECKÝ Miloš

Kopie: crk-rada@crk.cz

Předmět: Fwd: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 7.9. 2012, 11:38

NZ Miloši,

prosím o sdělení, zda jsi před 3 dny obdržel tyto mé připomínky k zápisu, viz níže.

Upozorňuji zejména, že pokud jde o hospodaření firmy Reka Plus v Jablonci, jsem na základě vlastního rozboru nic pro letošní rok nepředpokládal, ale konstatoval již dosažený hospodářský výsledek za prvních dvanáct měsíců hospodaření této firmy. Přednesenou skutečnost jsem proto formuloval následovně:

"Na základě vlastního rozboru stavu vycházejícího z přehledu výdajů předaných firmou Reka Plus a podkladů vypracovaných naší účetní firmou došlo za rok působení firmy Reka Plus, tj. od 1.7.2011 do 30.6.2012 k hospodářské ztrátě ve výši 141 661,- Kč! Jedná se o příjmy z nájmu proti výdajům za energie a vodu, úklid a správu budovy, údržbu a úklid sněhu. I firma Nesto byla ve stejném srovnání v kladných číslech (+102 307,- Kč.) o SSKM Loyd nemluvě (+423 241,-Kč). Pokud by rada těmto údajům nevěřila, žádá o provedení nezávislého auditu."

Návrh znění této závažné skutečnosti odpovídající tomu, co jsem přednesl v průběhu zasedání rady, zde opakuji již po třetí. Prosím proto, abys to respektoval a nesnažil se přednesenou informaci zápisem manipulovat.

73!

preposlana zprava

Od: Karel Košťál <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 5.9. 2012, 11:06

Souhlasím s tím, že zápis nemusí obsahovat vše, co bylo řečeno, ale jen věci zásadního významu. Informace o mnou vypracovaném rozboru hospodaření firmy Reka Plus za dvanáct měsíců jejího působení v Jablonci však takovouto informací rozhodně je. Jedná se tedy o následující odstavec:

Na základě vlastního rozboru stavu vycházejícího z přehledu výdajů předaných firmou Reka Plus a podkladů vypracovaných naší účetní firmou došlo za rok působení firmy Reka Plus, tj. od 1.7.2011 do 30.6.2012 k hospodářské ztrátě ve výši 141 661,- Kč! Jedná se o příjmy z nájmu proti výdajům za energie a vodu, úklid a správu budovy, údržbu a úklid sněhu. I firma Nesto byla ve stejném srovnání v kladných číslech (+102 307,- Kč.) o SSKM Loyd nemluvě (+423 241,-Kč). Pokud by rada těmto údajům nevěřila, žádá o provedení nezávislého auditu.

Nebude-li zápis tuto informaci obsahovat, nebo objeví-li se ve formě zkreslující její obsah, vyhrazuji si právo informovat o ní jinou cestou.

Stejně tak by se tam mělo objevit sdělení OK1XU o tom, že soudní žaloba na firmu NESTO bude podána do konce měsíce srpna 2012, i upozornění na další výrazná pochybení ve správě budovy ze strany firmy Reka Plus. (Minimálně nedodání všech účetních dokladů, zejména těch, které se vztahovaly k roku 2011, vč. kopie vyúčtování služeb nájemníkům.)

73! 1sqk.

----- Původní zpráva -----

Od: Ing. Jiří Němec <ok1aoz@post.cz>

Předmět: RE: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 05.9.2012 08:09:02

Vážený kolegové, nechci zde polemizovat s OK1SQK a obsahem jím zpracovaným materiálem, který chce vložit do zápisu z Rady dne 23.8.2011. Trvám však na tom a několikrát jsem to v minulosti zdůraznil, že zápis není záznam z jednání a tudíž pasáž v něm uvedená dostatečně vystihuje obsah vystoupení dotyčného k projednávané problematice. S vložením materiálu OK1SQK do zápisu tudíž zásadně nesouhlasím!

Prosím o Vaše názory.

73! Jirka OK1AOZ

Od: Karel Košťál <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 4.9. 2012, 15:30

Chápu, že je to pro zápis poněkud tvrdé konstatování, byť pravdivé a mohu dokázat každé jeho slovo. Žofková nám k odsouhlasení nepředložila jedinou objednávku, ač tak dle čl.3, odst. IV smlouvy měla učinit.

Z naší strany ji o to nikdo nežádal, "provedené" práce nikdo nekontroloval, atd. atp. Ale nešť, klidně ten odstavec můžeš vypustit, stačí mi, když si to uvědomíme.

Rozhodně jsem však neřekl, že: "Na základě vlastního rozboru stavu PŘEDPOKLÁDÁ ztrátu v letošním roce 180.000 Kč." V ruce jsem totiž držel papíry s velmi přesným rozbohem, takže jsem nic nepředpokládal, ale KONSTATOVAL situaci již uplynulého roku hospodaření firmy Reka Plus:

Na základě vlastního rozboru stavu vycházejícího z přehledu výdajů předaných firmou Reka Plus a podkladů vypracovaných naší účetní firmou došlo za rok působení firmy Reka Plus, tj. od 1.7.2011 do 30.6.2012 k hospodářské ztrátě ve výši 141 661,- Kč! Jedná se o příjmy z nájmu proti výdajům za energie a vodu, úklid a správu budovy, údržbu a úklid sněhu. I firma Nesto byla ve stejném srovnání v kladných číslech (+102 307,- Kč.) o SSKM Loyd nemluvě (+423 241,-Kč). Pokud by rada těmto údajům nevěřila, žádá o provedení nezávislého auditu.

Na tomto trvám. Dalo mi to dost práce, abych tam tento rozbor mohl přednést, a nemohu za to, pokud jsi to nestihnul zapsat.

Předseda se potom ještě ptal, jak je možné, že to nevyplývalo ze zprávy přednesené Vítkem, takže jsem mu vysvětlil, že tam Vítek uvádí, v souladu se stávající strukturou rozpočtu ČRK, pouze příjmy a veškeré výdaje jsou společné pro všechny budovy, takže tato skutečnost z toho na první pohled nevyplývá... Na to si také nevzpomínáš?

Po dubnové radě jsem na nebezpečí této situace upozorňoval, byť jsem ještě neměl přesná čísla, a každému to bylo jedno, leckdo to zlehčoval, takže teď to je přesně. A co s tím? Budeme to dál zametat pod koberec? Před zoufalou situací v Jablonci si takto můžeme zakrývat oči, ale tím ji jen těžko zlepšíme.

A co dalšího jsem dle tebe z uvedeného tam ještě neřekl, či spíš, co by se mělo, z toho, co jsem řekl, do zápisu raději neuvádět?

Mimochodem, zaznělo tam toho mnohem víc, což jsem již nedoplňoval, např. o okamžitém neinformování rady o vzniku škody odhadované na 100 tis.Kč zaplavením a tudíž zamezení ostatním zúčastnit se následné cesty do Jablonce, o nepravdivém konstatování v zápisu rady o způsobu schválení jisté faktury...

1sqk.

----- Původní zpráva -----

Od: ok1wf Jarda <ok1wf@atlas.cz>

Předmět: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 04.9.2012 14:04:47

Ahoj Karle, nechci s Tebou polemizovat, ale to co chceš nyní doplnit do zápisu na radě nezaznělo. Zejména ne to, že "na této ztrátě se podílí i rada ČRK tím, že v souladu se smlouvou s Reka Plus nebyly údržbové práce řádně objednávány a jejich provedení kontrolováno, jejich proplácení nebylo schvalováno a potvrzováno příslušnými funkcionáři v souladu s platnými předpisy". Do zápisu jsem uvedl Tvůj nesouhlas tak jak jsi ho prezentoval na Radě. 73 Jarda 1WF p.s. revizní komise dle zápisu se věnovala pouze roku 2011.

Od: Karel Košťál <ok1sqk@seznam.cz>

Komu: crk-rada@crk.cz

Předmět: Re: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 4.9. 2012, 13:27

Ahoj Miloši,
mé připomínky k zápisu jsou zatím následující:

ad 2. Informace vedoucích pracovních skupin – OK2ZI

Jak jsem sdělil již na zasedání, VPZ má bohužel pravdu v tom, že jsme mu nesdělili důvod, proč rada v lednu ve věci jeho podání rozhodla, jak rozhodla. Napíšeme-li do zápisu to, co je v návrhu zápisu, bude se na tom neustále točit. Cožpak to rozhodnutí z ledna není možné jednou větou zdůvodnit a doplnit sdělením, že ve smyslu soutěžních podmínek je toto rozhodnutí pořadatele závodu konečné?

ad HOLICE 2012

Předseda KHL se jmenuje Jiří Kamenický, OK1OL. Bylo by dobré uvést do zápisu oba hosty z OK1KHL stejným způsobem.

ad 6. Stav v oblasti nemovitostí ČRK – OK1XU, budova Jablonec.

OK1SQK - účastnil se návštěvy v Jablonci a konstatuje, že dle jeho názoru se o objekt firma Reka Plus nestará v souladu se smlouvou. Na př.:

- Do dnešního dne nedodala naší účetní firmě doklady zásadního významu, zejména faktury za služby, které proplácela od 07/2011 do současnosti, a vyúčtování služeb podnájemníkům za stejné období s kopií radě ČRK, ač tyto slíbila dodat již na jednání v Praze dne 11.4.2012.

- Paní Žofková si stěžovala, že nelze uzavírat topení v neobsazených místnostech a proto dochází k zvýšené spotřebě plynu. Za opravu těchto ventilů však bylo firmou Meta therm fakturováno, a pokud by se v domě, v souladu se smlouvou, někdo z Reka Plus denně nacházel, mohl by tuto regulaci provádět.

- Stěžovala si na špatné provedení svodů okapů ze střechy směrem do dvora, které nejsou zaústěny do kanalizace, ale vyvedeny nad nadstřešením bývalého průchodu do sousedního domu, takže se stékající voda od nadstřešení rozstříkuje a poškozuje okolní omítky. Když ji upozornil, že takovouto práci od pokrývačské a klempířské firmy (p.Jindrák v říjnu 2011) neměla převzít, bránila se, že takto to již bylo, když převzala budovu! Tuto zjevnou nepravdu může dokázat fotografií předchozího stavu.

- Zcela neuklizená kotelná, na rozdíl od období působnosti i firmy Nesto, dle kontroly v loňském roce.

Na základě vlastního rozboru stavu vycházejícího z přehledu výdajů předaných firmou Reka Plus a podkladů vypracovaných naší účetní firmou došlo za rok působení firmy Reka Plus, tj. od 1.7.2011 do 30.6.2012 k hospodářské ztrátě ve výši 141 661,- Kč! Jedná se o příjmy z nájmu proti výdajům za energie a vodu, úklid a správu budovy, údržbu a úklid sněhu. I firma Nesto byla ve stejném srovnání v kladných číslech (+102 307,- Kč.) o SSKM Loyd nemluvě (+423 241,-Kč). Pokud by rada těmto údajům nevěřila, žádá o provedení nezávislého auditu.

Na této ztrátě se podílí i rada ČRK tím, že v souladu se smlouvou s Reka Plus nebyly údržbové práce řádně objednávány a jejich provedení kontrolováno, jejich proplácení nebylo schvalováno a potvrzováno příslušnými funkcionáři v souladu s platnými předpisy, viz zpráva revizní komise.

OK1XU informoval radu, že žaloba na firmu NESTO bude podána do 31.8.2012.

73! ok1sqk.

----- Původní zpráva -----

Od: Ing. Miloš Prostecký <ok1mp@volny.cz>

Předmět: [crk-rada] Zápis k připomínkám.

Datum: 04.9.2012 11:01:31

Kolegové,

v příloze je k připomínkám zápis. Připomínky prosím do čtvrtka večera, abych ho v pátek mohl ověřit.

73,

Miloš, OK1MP

NÁVRH

ZÁPIS č. 25

z jednání Rady Českého radioklubu konaného dne 23.8.2012 od 10.00 hodin v salonku restaurace U Skrblíka v Holicích.

Přítomni: Ing. Jiří Němec, OK1AOZ, Jan Litomiský, OK1XU, ing. Jiří Šanda, OK1RI, ing. Vít Kotrba, OK5MM, ing. Karel Košťál, OK1SQK, Karel Matoušek, OK1CF, ing. Jaromír Voleš, OK1VJV, František Lupač, OK2LF, Mgr. Vojtěch Horák, OK1ZHV, Ondřej Koloničný, OK1CDJ, Mgr. Karel Odehnal, OK2ZI, ing. Miloš Prostecký, OK1MP, ing. Jaroslav Bažant, OK1WF.

Hosté:, ing. Pavlína Rumplová, Jiří Štícha, OK1JST,

Omluveni: Zdeněk Hofbauer, OK3RM, ing. Miroslav Hakr, OK1VUM, Stanislav Hladký, OK1AGE

Předseda ČRK určil před zahájením jednání:

Zapisovatele – OK1WF

Ověřovatele zápisu – OK1MP

Návrh programu:

Kontrola zápisu č. 24 ze dne 9.6. 2012 – OK1AOZ

Informace vedoucích pracovních skupin – OK1CF, OK2ZI, OK1ZHV

Stav financování ČRK za 1. – 6. 2012 – OK5MM

Zpráva revizní komise – OK1AGE

Rozpočtové změny – OK5MM

Stav v oblasti nemovitostí ČRK - OK1XU

Vyhlášení termínu a místa konání sjezdu ČRK - OK1AOZ

Organizační záležitosti – tajemnice

Diskuze

Závěr

Na 11:30 hodin pozváni zástupci organizačního výboru Mezinárodního setkání radioamatérů v Holicích na tradiční krátkou pracovní schůzku.

Předložený návrh programu schválila Rada bez připomínek.

1. Kontrola zápisu č. 24 ze dne 9.6.2012 – OK1AOZ

Usnesení č. 110809 – změny v pravidlech OK - OM DX contestu - trvá

Usnesení č. 111009 – na nevhodné chování na pásmech upozorňovat ve zprávách - trvá

Usnesení č. 120202 – podmínky vnitrostátních závodů - trvá

Usnesení č. 120206 – dispoziční právo k bankovnímu účtu na ing. Víta Kotrbu – trvá

Usnesení č. 120602 – putovní pohár je pořízen. Článek do časopisu napíše OK1CF do 30.9.2012.

Usnesení č. 120605 – žádost o proplacení 1/2 nákladů na cestu OK2BFN - trvá

Dne 10.7.2012 v souladu se zásadami vyhlásil předseda ČRK OK1AOZ elektronické hlasování o udělení plakety Jiřímu Sekerešovi za výjimečný a dlouhodobý přínos hodnotám rádioamatérství a to na základě dokumentace předložené OK5MM. Návrh byl jednohlasně schválen. .

2. Informace vedoucích pracovních skupin – OK1CF, OK2ZI, OK1ZHV

OK1CF – seznámil Radu s podnětem, který zaslal OK2PMS k problematice závodů na KV.

Usnesení č. 120801 – Rada bere informaci OK1CF na vědomí a ukládá KV komisi podněty dle možnosti využít při změně podmínek vnitrostátních závodů. Úkol stálý.

OK2ZI – rada projednala dopis občanského sdružení radioklub OK2KKW ze dne 3.8.2012. Vzhledem k tomu, že dopis neobsahuje žádné nové skutečnosti, nebude na něj odpovídat, protože odpověď byla odeslána 18.7.2012.

OK1ZHV – informoval Radu o průběhu letních táborů pro mladé radioamatéry. Podrobná informace bude v časopise.

3. Stav financování ČRK za 1. – 6. 2012 – OK5MM

OK5MM seznámil Radu s bilancí za 1. pololetí. Ta byla zpracována podle dohodnutého modelu a v předstihu rozeslána všem členům rady. Podklady připravila účetní p. Vašátková. Po diskuzi přijala rada následující :

Usnesení č. 120802 – Rada bere bilanci za 1. pololetí na vědomí a ukládá ponechat na běžném účtu finanční částku 400 tisíc Kč. Ostatní finance převést na termínovaný vklad.

Termín: 30.9.2012

Zodpovídá: OK1AOZ

Holice 2012

Na 11:30 hodin pozváni zástupci organizačního výboru Mezinárodního setkání radioamatérů v Holicích na tradiční krátkou pracovní schůzku. Dostavil se předseda RK OK1KHL a ředitel setkání David Šmejdiř OK1DOG.. Bylo konstatováno, že výstavní prostory a přednáškové sály jsou zajištěny dle požadavků. Na velkém sále a v klubovně č.7 jsou k dispozici projektory. Stánek ČRK je na tradičním místě. Malá je účast vystavujících firem.(cca 6) Ředitel setkání poděkoval Radě za zajištění přednáškové části programu a pozval předsedu na setkání se starostou Holic dne 24.8.2012 v 15:00 hodin na radnici.

4. Zpráva revizní komise – OK1AGE

Za řádně omluveného OK1AGE, přednesl zprávu revizní komise OK1JST. Zpráva byla zaměřena na kontrolu hospodaření ČRK v roce 2011 a kontrola provedena dne 8.8.2012 za účasti OK1AGE, OK1JST a tajemnice ing. Rumplové. Po diskuzi a doplňujících dotazech přijala Rada:

Usnesení č. 120803 – Rada projednala zprávu revizní komise za rok 2011 a ukládá:

Dodržovat platnou směrnici vydanou k fakturaci a objednávkám.(na některých fakturách scházely údaje, kdo vydal příkaz k úhradě a datum).

Dodržovat zásady uvedené ve smlouvě s firmou REKA Plus s.r.o.
Do sekretariátu doplnit smlouvy mezi nájemci a ČRK.
Termín. Úkol stálý

Zodpovídá: OK1AOZ

5. Rozpočtové změny – OK5MM

Na základě informace OK1XU doporučuje OK5MM Radě provést následující změny v rozpočtu na rok 2012:

Žďár nad Sázavou – výměna oken	43.174 Kč
Reko prodejny	66.828 Kč
podlahy	24.200 Kč
velká místnost	7.416 Kč
Celkem	141.618 Kč

Ústí nad Labem - oprava prodejny 40.000 Kč

Jablonec nad Nisou – stanovíme dodatečně

Usnesení č. 120804 – Rada souhlasí s navrženými rozpočtovými změnami.

6. Stav v oblasti nemovitostí ČRK – OK1XU

Ústí nad Labem – od 1.12.2011 je na objektu na období 1 roku jmenován nový nájemce p. Klíma. Nájem ve výši 40.000 Kč/měsíc platí pravidelně. Obsazenost odpovídá nahlášeným údajům, ale není valná.. 2 nadzemní podlaží jsou bez nájemníků a perspektiva žádná. Kolektiv OK1KCU pomůže s úklidem objektu.

Žďár nad Sázavou – nájemce pravidelně platí, rekonstrukce probíhá dle dohody. Bez problémů.

Svitavy – bez problémů. Pro rok 2013 je připraveno zvýšení nájemného.

Holice – stanoveno nájemné ve výši 120.000 Kč/rok, platby bez problémů.

Jablonec – p. Žofková poslala zprávu, že došlo k zatopení sklepních prostor v objektu. Voda vnikla do objektu z důvodu výkopových prací na chodníku kolem budovy pro položení optického kabelu. Objekt není pojištěn proti zatopení. Firma provádějící výkopové práce je ochotna část škody uhradit. Nadále je nutné provést rekonstrukci topení a kotelny.

OK1SQK – účastnil se návštěvy v Jablonci a konstatuje, že dle jeho názoru je objekt neuklizen a celkově vládne nepořádek. Neví co p. Žofková dělá. Na základě vlastního rozboru stavu předpokládá ztrátu v letošním roce 180.000 Kč. Stav je katastrofální.

Usnesení č. 120805 – Rada bere informaci na vědomí. Ukládá ing. Rumplové uskutečnit co nejdříve schůzku se zástupcem pojišťovny Allianz ohledně možné náhrady škody na objektu v Jablonci. OK1VJV prověří stav připravované rekonstrukce topení včetně škody způsobené zatopením objektu a podá písemnou zprávu do konce září 2012.

7. Vyhlášení termínu a místa konání Sjezdu ČRK - OK1AOZ

OK1AOZ navrhl Radě následující opatření ke konání 7.sjezdu ČRK:

Místo konání sjezdu: Hradec Králové – sál s kapacitou 250 – 300 delegátů

Termín: sobota 23.3.2013

Zahájení a ukončení: 10:00 – 16:30 hodin. Presentace od 08:30 hodin

Závazné přihlášky do 17.3.2013

Organizační zajištění – kolektiv OK1OHK pod vedením OK1ZHV

Usnesení č. 120806 – Rada souhlasí s místem konání sjezdu, včetně přijatých TOO. Zároveň ukládá předsedovi, aby vyhlásil konání v souladu se Stanovami ČRK.

8. Organizační záležitosti – tajemnice

Ing. Rumplová seznámila radu s náklady za členský časopis. Za období červenec 2011 až červen 2012 činily cca 614.000 Kč. Pro srovnání konstatovala, že předpoklad příjmu z členských příspěvků lze za rok očekávat cca 1.600.000 Kč. (2.390 členů). Náklady na časopis činí 38% z členských příspěvků

OK1MP upozornil na nové pásmo 472 KHz. WRC12 stanovila platnost tohoto přidělu od 1.1.2013. Některé země již toto pásmo uvolnily nebo sdělily termín, od které hi ARS bude moci využívat, Doporučil písemně požádat předsedu Rady ČTÚ o sdělení, kdy bude toto pásmo uvolněno v České republice.

Usnesení č. 120807 - Rada souhlasí a pověřuje předsedu odesláním příslušného dopisu..

OK5MM ověří do 30.9.2012 možnou účast ČRK na veletrhu „Ampér Brno“

Usnesení č. 120808 – Rada souhlasí s nákupem nového počítače pro sekretariát ČRK. Zajistí OK1RI.

Závěrem OK1AOZ poděkoval všem členům rady za aktivní přístup k projednávané problematice a ukončil jednání v 16:00 hod. **Další zasedání Rady ČRK, se bude konat dne 13.10.2012 od 10:00 hodin v zasedací místnosti SSS v 5. patře U Pergamenky 3, Praha 7 – Holešovice.**

Zapsal: ing. Jaroslav Bažant, OK1WF

Ověřil: ing. Miloš Prostecký, OK1MP